



Oferta inwestycyjna

Cele turystyczno-sportowe

Fort 50a, Lasówka

3,3584 ha

ul. Golikówka
Kraków – Podgórze



Własność	Gmina Miejska Kraków
Powierzchnia	3,3584 ha
Orientacyjna wysokość czynszu dzierżawnego	1. Za grunt – 0,06 zł/1m ² /rok + 23% VAT 2. Dla obiektów kubaturowych zgodnie z określonym udziałem: a. obowiązkowe udostępnienie i organizacja prezentacji fortu albo historii twierdzy – 0,15 zł/1m ² /m-c + 23% VAT, b. fakultatywnie, różne formy działalności dodatkowej: » rekreacyjno-turystyczna, kulturowo-charytatywna – 0,21 zł/1m ² /m-c + 23% VAT » usługi – 0,80 zł/1m ² /m-c + 23% VAT » działalność komercyjna – 1,00 zł/1m ² /m-c + 23% VAT
Informacje o przetargu	Komunikat o przetargu oraz aktualne warunki przetargowe dostępne na stronie: https://www.zbk.krakow.pl/aukcje_na_lokale_uzytkowe.html
Lokalizacja	Dzielnica XIII Podgórze, ul. Golikówka. Działki nr 61/4, 61/5, 67, 68, 84 obręb 21 jednostka ewidencyjna Podgórze.
Stan istniejący	Powierzchnia użytkowa obiektów kubaturowych do zagospodarowania: 626,80 m ² .
Bezpośrednie otoczenie	Bezpośrednie otoczenie fortu stanowią tereny niezagospodarowane, w dalszej odległości – rzeka Wisła (po północnej stronie), zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (po wschodniej i zachodniej stronie) oraz zabudowa magazynowa (po południowej stronie).
Dostępność komunikacyjna	Samochód: dostęp od ulicy Golikówka. Komunikacja miejska: najbliższe przystanki komunikacji miejskiej autobusowej i tramwajowej w odległości do 1200 m przy ul. Lipskiej.
Uzbrojenie techniczne	Teren nieuzbrojony. Istnieje możliwość doprowadzenia sieci uzbrojenia terenu z działek sąsiednich lub przyległej drogi.
Proponowany program zagospodarowania	Obszar fortu Lasówka objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rybitwy – Północ”, zgodnie z którym położony jest na terenach zieleni fortecznej – ZF1 i ZF2. Ustalenia planu nakazują zachowanie pierwotnego charakteru budowli obronnej, oraz umożliwiającą adaptację zabudowań fortecznych do celów turystyczno – sportowych (np.: yachting, klub wioślarski, itp.) oraz do pełnienia funkcji muzealnych lub wystawienniczych a także do wykorzystania dla lokalizacji usług w zakresie, który pozwoli na zachowanie pierwotnego charakteru budowli obronnej, tj.: gastronomii, administracji, handlu lub do innych celów niesprzecznych z uwarunkowaniami ochrony zabytkowych i krajobrazowych cech XIX- wiecznego fortu. Dla terenu obowiązuje nakaz zachowania i pielęgnacji istniejącego drzewostanu oraz odtworzenia zieleni fortecznej. Na terenie działki nr 68 plan dopuszcza dodatkowo możliwość lokalizacji przystani rzecznej, w ramach której dopuszcza się wykonanie slipu dla łódek i motorówek oraz potencjalnego tramwaju wodnego na szlaku Kraków – Niepołomice.
Informacje dodatkowe	Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków pod numerem A-973. Z uwagi na bliskość rzeki Wisły (ok. 50 m) wszelkie działania adaptacyjno-rewaloryzacyjne na terenie fortu należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony wód i ochrony przed powodzią. Oddanie fortu w dzierżawę – w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego – może nastąpić na następujących warunkach: » umowa dzierżawy zawarta na czas określony do 30 lat, » zachowanie dostępności do zwiedzania zabytkowej nieruchomości, » czynsz dzierżawny będzie płatny dwa razy do roku – do 21 czerwca i do 21 grudnia danego roku; oprócz czynszu dzierżawnego przyszły dzierżawca zobowiązany będzie ponosić koszty opłat dodatkowych z tytułu korzystania i utrzymania nieruchomości, » dzierżawca zobowiązany będzie do poprawy stanu (rewitalizacji) całej nieruchomości, » stawki czynszu dzierżawnego podlegają waloryzacji narastającej o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji.
Więcej szczegółów o nieruchomości	http://obserwatorium.um.krakow.pl

Urząd Miasta Krakowa, Wydział ds. Przedsiębiorczości i Innowacji
ul. Bracka 10, 31-005 Kraków | tel. +48 12 616 15 48; fax +48 12 616 17 17 | e-mail: coi@um.krakow.pl