



**Magiczny
Kraków**

#Zrównoważony Rozwój Krakowa: Jak wybudować nowoczesną dzielnicę?

2021-09-16

Jak wybudować nowoczesną dzielnicę?

To pytanie, przed którym stanęli twórcy projektu „Kraków - Nowa Huta Przyszłości”. Już pod koniec XX w. pojawiły się pierwsze pomysły rewitalizacji terenów poprzemysłowych i znajdujących się w dawnej strefie ochronnej krakowskiego kombinatu metalurgicznego. Teraz, za sprawą spółki Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A., powołanej przez Gminę Miejską Kraków i Województwo Małopolskie, obszar ten rozpoczął swoją wielką metamorfozę, a jej główną ideą jest zrównoważony rozwój.

Najpierw plan

„Kraków - Nowa Huta Przyszłości” to projekt, który obejmuje ponad 700 ha terenu. Został on podzielony na 4 główne zadania, które zostały wkomponowane w całościowy plan dla tego obszaru. Zapisano go najpierw w Studium Zagospodarowania Przestrzennego Krakowa, a następnie w trzech miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Aktualnie powstaje jeszcze jeden, dla obszarów kolejowych.

Należy podkreślić, że projekt ten jest sumą różnych głosów – od architektów i urbanistów, którzy tworzyli koncepcje tego miejsca w ramach międzynarodowego konkursu, przez konsultacje z mieszkańcami, aż po propozycje zgłaszane przez inicjatorów tego zamierzenia – Gminę i Województwo.

SMART Równowaga

4 główne zadania, to odpowiedź na najważniejsze potrzeby obecnych i przyszłych mieszkańców tego miejsca, ale też całego Krakowa i otaczających go gmin. Są nimi Centrum Logistyczno-Przemysłowe „Ruszcza”, Park Naukowo-Technologiczny „Branice”, Centrum Wielkoskalowych Plenerowych Wydarzeń Kulturalnych „Błonia 2.0” oraz Centrum Rekreacji i Wypoczynku „Przylasek Rusiecki”. Warto podkreślić, że dwa ostatnie zamierzenia, to przestrzeń zielona, która będzie zajmować około 230 ha terenu. Głównym zadaniom towarzyszy też realizacja strefy mieszkaniowej, jednorodzinnej i wielorodzinnej.

Aby sprostać aktualnym wyzwaniom, w projekcie „Kraków - Nowa Huta Przyszłości” zastosowano różne rozwiązania mające na celu ograniczenie emisji dwutlenku węgla, zachowanie zieleni i rozwój transportu publicznego, w tym połączeń tramwajowych i kolejowych. Wprowadzane są także narzędzia inteligentnego zarządzania miastem.

Czas na realizację!

Pierwszą z oddanych inwestycji, jest otwarty w tym roku teren przy zbiorniku wodnym nr 1, stanowiący element Centrum Rekreacji i Wypoczynku „Przylasek Rusiecki”. Dzięki



przeprowadzonym pracom obszar ten stał się bardziej dostępny dla odwiedzających, a jego oferta została poszerzona o budynek zaplecza sanitarnego, wypożyczalnię sprzętu wodnego, prawie kilometrową sieć pomostów spacerowych, plac zabaw, hamaki, leżaki, kosze na śmieci (z system informowania o przepełnieniu), ławki i oświetlenie (dostosowuje swoje natężenie do ruchu w okolicy – w przypadku). Obiekt wykorzystuje też odnawialne źródła energii dzięki wykorzystaniu paneli fotowoltaicznych i pomp ciepła, minimalizując swój bilans energetyczny.

W realizacji jest aktualnie Strefa Aktywności Gospodarczej. To 33 ha terenów przemysłowych, które zostaną w pełni uzbrojone pod takie inwestycje jak laboratoria badawcze i zakłady produkcyjne. Dzięki temu powstanie nowa sieć dróg oraz niezbędnych sieci uzbrojenia, a także zielona przestrzeń wspólna, wpisana w całość tak, by minimalizować ryzyko powstawania zjawiska tzw. miejskiej wyspy ciepła. W sumie zajmie ona ponad 4 ha. Trwają też prace przygotowawcze przy projekcie Parku Edukacyjnego „Branice”, którego głównym elementem będzie skansen architektury drewnianej. Zadanie to stanowi element realizacji Centrum Rekreacji i Wypoczynku „Przylasek Rusiecki”. Tam także planowane są panele fotowoltaiczne, a także wykorzystanie energii geotermalnej.

Realizacja tych zadań nie byłaby możliwa, gdyby nie dofinansowanie ze środków unijnych. W sumie, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 udało się pozyskać na te cele około 70 mln zł.

Artykuł powstał w ramach promowania **Europejskiego Tygodnia Zrównoważonego Rozwoju** (European Sustainable Development Week). Po więcej informacji zapraszamy na stronę www.esdw.eu.